



Madrid, a 16 de junio de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity (“BME Scaleup”), **VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.** (la “Sociedad” o “VBARE”), pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Se ha celebrado la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad el 16 de junio de 2025, habiendo asistido a la misma un total -entre presentes y representados- de seis accionistas con derecho a voto, titulares de 3.558.492 acciones, representativas del 98,57892% del capital social (incluyendo la autocartera) y del 99,85753% del capital social con derecho a voto. En la referida Junta se han adoptado por unanimidad los acuerdos que de manera sucinta se recogen a continuación:

Primero.- Aprobación de las Cuentas Anuales de la Sociedad y del Informe de Gestión del ejercicio cerrado con fecha 31 de diciembre de 2024 formulados por el Consejo de Administración.

Segundo.- Aplicación del resultado del ejercicio consistente en beneficios por importe de 328.151,22 € de conformidad con lo siguiente:

- (i) A dotación de Reserva Legal: 32.815 €
- (ii) A distribución de Dividendos: 295.336,10 €

Con relación al reparto de dividendos con cargo al beneficio del ejercicio 2024 por importe de 295.336,10 € (bruto), se ha acordado que el pago del dividendo se distribuirá a favor de quienes hayan adquirido acciones hasta el cierre del día 18 de junio de 2025 y cuyas operaciones se hayan liquidado y consten inscritos en los registros contables de la “Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U.” (IBERCLEAR) al cierre del día 20 de junio de 2025, según el siguiente detalle:

Fecha de Devengo (“Last Trading Date” o última fecha de contratación en la que las acciones se negocian con derecho a recibir el dividendo)	18 de junio de 2025
Fecha de Descuento (“Ex-Date” o fecha a partir de la cual las acciones de la Sociedad	19 de junio de 2025



negociarán sin derecho a percibir el dividendo a cuenta)	
Fecha de Registro (“Record Date” o fecha en la que se determinan los titulares inscritos que pueden exigir la percepción del dividendo)	20 de junio de 2025
Fecha de Pago del dividendo (“Payment Date”)	23 de junio de 2025
Dividendo bruto total (euros)	295.336,10 €
Total acciones con derecho a cobro	3.563.569 (excluida la autocartera)
Importe bruto unitario (euros/acción)	0,08287649 €/acción

A la fecha de devengo (Last Trading Date) se volverá a recalcular el importe bruto (euros/acción) en caso de que se realizase alguna operación de transmisión que afectare al número de acciones en autocartera.

De la distribución del dividendo se deducirá, en su caso, la retención a cuenta de impuestos a pagar que proceda.

El reparto de este dividendo se efectuará a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes, siendo la entidad designada como agente de pago Renta 4 Banco, S.A.

Se han delegado facultades muy amplias en favor de todos los miembros del Consejo de Administración (incluyendo a su Secretario no consejero y a su Consejero Delegado) para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, realice actuaciones en aras de la plena ejecución del acuerdo de distribución.

Tercero.- Aprobación de las Cuentas Anuales Consolidadas y del Informe de Gestión Consolidado correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024 formulados por el Consejo de Administración.

Cuarto.- Aprobación de la gestión social realizada por el Consejo de Administración durante el ejercicio 2024.

Quinto.- Distribución de dividendo con cargo a “prima de emisión” (reservas disponibles), tras la aprobación de balance de situación de la Sociedad a 15 de mayo de 2025, por importe de 4.421.277,65 € (bruto).



El detalle del pago del dividendo que se distribuirá a favor de quienes hayan adquirido acciones hasta el cierre del día 18 de junio de 2025 y cuyas operaciones se hayan liquidado y consten inscritos en los registros contables de la “Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U.” (IBERCLEAR) al cierre del día 20 de junio de 2025, es el siguiente:

Fecha de Devengo (“Last Trading Date” o última fecha de contratación en la que las acciones se negocian con derecho a recibir el dividendo)	18 de junio de 2025
Fecha de Descuento (“Ex-Date” o fecha a partir de la cual las acciones de la Sociedad negociarán sin derecho a percibir el dividendo a cuenta)	19 de junio de 2025
Fecha de Registro (“Record Date” o fecha en la que se determinan los titulares inscritos que pueden exigir la percepción del dividendo)	20 de junio de 2025
Fecha de Pago del dividendo (“Payment Date”)	23 de junio de 2025
Dividendo bruto total (euros)	4.421.277,65 €
Total acciones con derecho a cobro	3.563.569 (excluida la autocartera)
Importe bruto unitario (euros/acción)	1,24068810 €/acción

A la fecha de devengo (Last Trading Date) se volverá a recalcular el importe bruto (euros/acción) en caso de que se realizase alguna operación de transmisión que afectare al número de acciones en autocartera.

De la distribución del dividendo se deducirá, en su caso, la retención a cuenta de impuestos a pagar que proceda.

El reparto de este dividendo se efectuará a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes, siendo la entidad designada como agente de pago Renta 4 Banco, S.A.

Se han delegado facultades muy amplias en favor de todos los miembros del Consejo de Administración (incluyendo a su Secretario no consejero y a su Consejero Delegado) para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, realice las actuaciones necesarias en aras de la plena ejecución del acuerdo de distribución.



Sexto.- Aplicación, a la vista del balance de situación de la Sociedad cerrado a 15 de mayo de 2025, de “prima de emisión” (reservas de libre disposición) a compensar resultados negativos de ejercicios anteriores en un importe de 7.502.946 €, pasando la cuenta de resultados negativos de ejercicios anteriores, como consecuencia de dicha aplicación, a tener un saldo “0”.

Séptimo.- Delegación de facultades para la ejecución en favor de todos los miembros del Consejo de Administración (incluyendo a su Secretario no consejero y a su Consejero Delegado) para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, realice las actuaciones en aras de la plena ejecución de los acuerdos anteriores aprobados por la junta.

Noveno.- Redacción, lectura y aprobación del acta de la junta.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

D. Roberto Eduardo Perri
Presidente del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



**THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION.
IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL
PREVAIL.**

Madrid, 16 June 2025

Pursuant to Article 17 of Regulation (EU) No 596/2014 on market abuse, Article 227 of Law 6/2023 of 17 March on the Securities Markets and Investment Services, and related provisions, as well as Circular 3/2023 of the BME Scaleup segment of BME MTF Equity (“BME Scaleup”), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the “Company” or “VBARE”) hereby makes public the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

The Company’s Ordinary General Shareholders’ Meeting was held on 16 June 2025, with a total of six shareholders present or represented, holding 3,558,492 shares that represent 98.57892% of the share capital (including treasury shares) and 99.85753% of the share capital with voting rights. At the Meeting the resolutions briefly summarised below were unanimously adopted:

First.- Approval of the individual annual accounts of the Company and the management report for the financial year ended 31 December 2024, as prepared by the Board of Directors.

Second.- Application of the profit for the year, amounting to €328,151.22, as follows:

- (i) To the Legal Reserve: 32,815 €
- (ii) To dividend distribution: 295,336.10 €

In relation to the dividend charged to profit for the Financial Year 2024 for a total amount of €295,336.10 (gross), the dividend will be paid to shareholders who acquire shares up to and including market close on 18 June 2025 and whose trades are settled and recorded in the accounting records of Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (IBERCLEAR) at the close of 20 June 2025, in accordance with the following timetable:

Last Trading Date (last day shares trade with dividend rights)	18 June 2025
Ex-Date (shares trade without dividend rights)	19 June 2025
Record Date (shareholders entitled to the dividend are determined)	20 June 2025
Payment Date	23 June 2025



Total gross dividend	295,336.10 €
Shares entitled to payment	3,563,569 (excluding treasury shares)
Gross amount per share (euros/share)	0.08287649 €/share

The gross amount per share will be recalculated on the Last Trading Date should treasury-share movements occur.

Statutory withholding tax, where applicable, will be deducted.

The dividend will be distributed via the mechanisms provided by IBERCLEAR to its participant entities, with Renta 4 Banco, S.A. acting as paying agent.

Broad powers have been delegated to all members of the Board of Directors (including the non-director Secretary and the Chief Executive Officer), each of them acting severally, to take any actions necessary to fully implement this dividend distribution.

Third.- Approval of the consolidated annual accounts and consolidated management report for the financial year ended 31 December 2024, as prepared by the Board of Directors.

Fourth.- Approval of the corporate management carried out by the Board of Directors during the 2024 financial year.

Fifth.- Dividend charged to share premium (distributable reserves) – €4,421,277.65 (gross) Following approval of the Company's balance sheet as at 15 May 2025, a dividend charged to share premium will be paid to shareholders who acquire shares up to and including market close on 18 June 2025 and whose trades are settled and recorded in IBERCLEAR at the close of 20 June 2025, according to the following timetable:

Last Trading Date (last day shares trade with dividend rights)	18 June 2025
Ex-Date (shares trade without dividend rights)	19 June 2025
Record Date (shareholders entitled to the dividend are determined)	20 June 2025
Payment Date	23 June 2025
Total gross dividend	4,421,277.65 €
Shares entitled to payment	3,563,569 (excluding treasury shares)



Gross amount per share (euros/share)	1.24068810 €/share
--------------------------------------	--------------------

The gross amount per share will be recalculated on the Last Trading Date to reflect any treasury-share changes.

Statutory withholding tax, where applicable, will be deducted.

Payment will be made through IBERCLEAR's systems, with Renta 4 Banco, S.A. acting as paying agent.

Extensive powers have been delegated to all members of the Board of Directors (including the non-director Secretary and the Chief Executive Officer), each of them acting severally, to take all actions necessary for the full execution of this dividend distribution.

Sixth.- Application, in view of the Company's balance sheet as at 15 May 2025, of share premium (freely distributable reserves) to offset negative retained earnings from previous years in the amount of €7,502,946, bringing the balance of negative retained earnings to zero.

Seventh.- Delegation of powers to all members of the Board of Directors (including the non-director Secretary and the Chief Executive Officer), each acting severally, to implement the resolutions approved by the General Meeting.

Ninth.- Drafting, reading and, where appropriate, approval of the minutes of the Meeting.

In accordance with Circular 3/2023 of the BME Scaleup segment of BME MTF Equity, the Company and its directors assume sole responsibility for the content of this information.

Mr Roberto Eduardo Perri
Chairman of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.